

Số: QĐ/CDYT

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho thuê tài sản của Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 78/2018/NQ -HĐND ngày 17/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê, xử lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Đấu giá Quyền cho thuê tài sản của Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin tài sản:

T T	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cho thuê (đồng/tháng)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng)	Thời gian cho thuê	Mục đích
1	Mặt bằng phòng sinh hoạt chung	180	7.000.000	420.000.000	05 năm (Đóng tiền thuê theo chu kỳ 1 năm/1 lần)	Nhà thuốc, hoạt động hỗ trợ cho người học như căn tin, văn phòng phẩm.
2	Khu vực để trụ ATM ngân hàng	04	3.000.000	180.000.000	05 năm (Đóng tiền thuê theo chu kỳ 1 năm/1 lần)	Đề trụ ATM ngân hàng

					1 lần)	
		<b>Tổng giá khởi điểm</b>		<b>600.000.000</b>		

**Ghi chú:**

\* Đơn giá cho thuê trên là giá sàn để thực hiện đấu giá quyền thuê, các loại thuế, tiền điện, nước, phí vệ sinh bên trúng đấu giá có trách nhiệm đóng theo mức được quy định cụ thể trong Hợp đồng thuê.

\*\* Đối tác chịu trách nhiệm đầu tư toàn bộ cơ sở vật chất và chịu trách nhiệm nâng cấp, duy tu, bảo dưỡng trong thời gian thuê.

2. Hình thức cho thuê: Đấu giá quyền thuê.

3. Phương án tài chính và quản lý sử dụng số tiền thu được:

a) Giá cho thuê là giá trúng đấu giá.

b) Quản lý số tiền thu được: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

**Điều 2.** Phòng TC - HCQT - QLSV, Phòng Quản lý Tài chính Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng tham mưu, thực hiện việc cho thuê thông qua đấu giá theo quy định.

**Điều 3:** Phòng TC - HCQT - QLSV, Phòng Quản lý Tài chính Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 (thực hiện);
- Lưu VT, QLTC, TCHCQT.

**HIỆU TRƯỞNG**

**Dương Quý Sỹ**